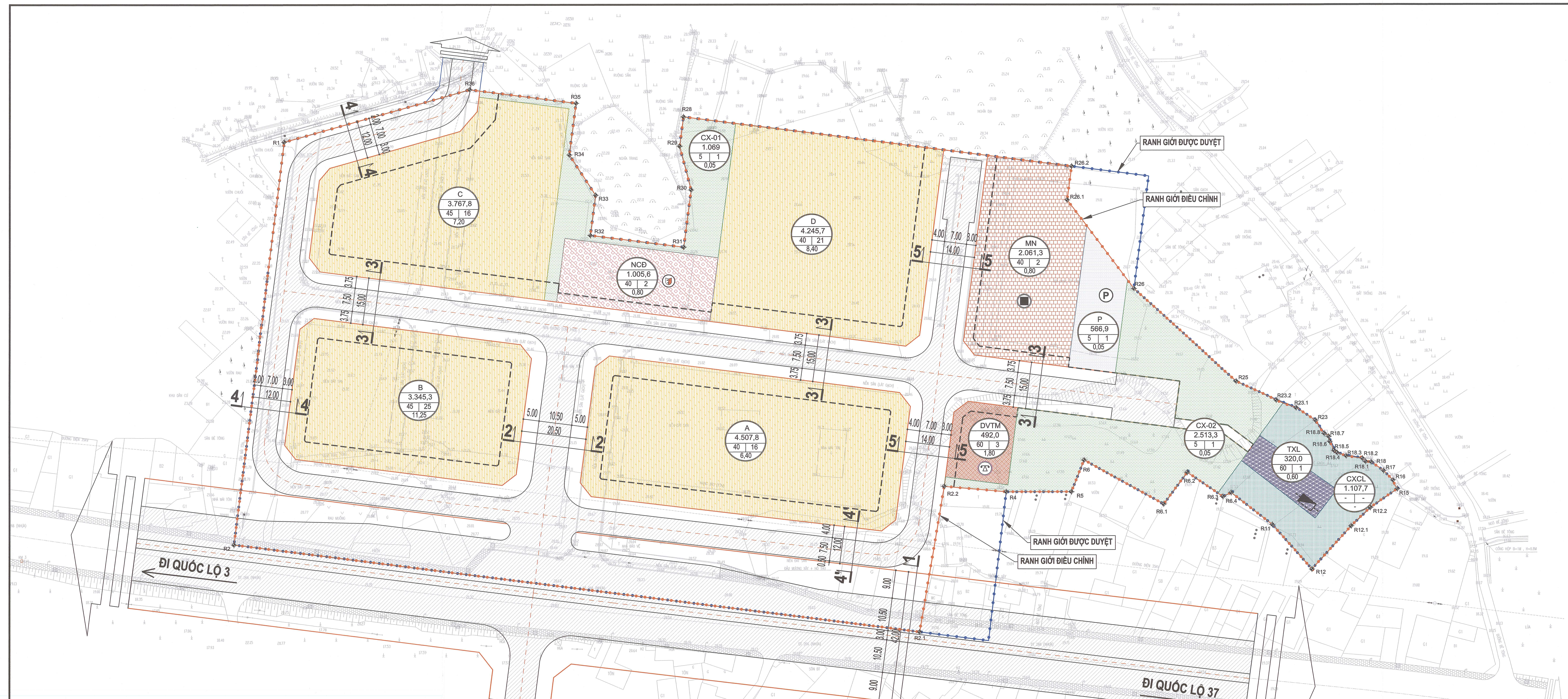


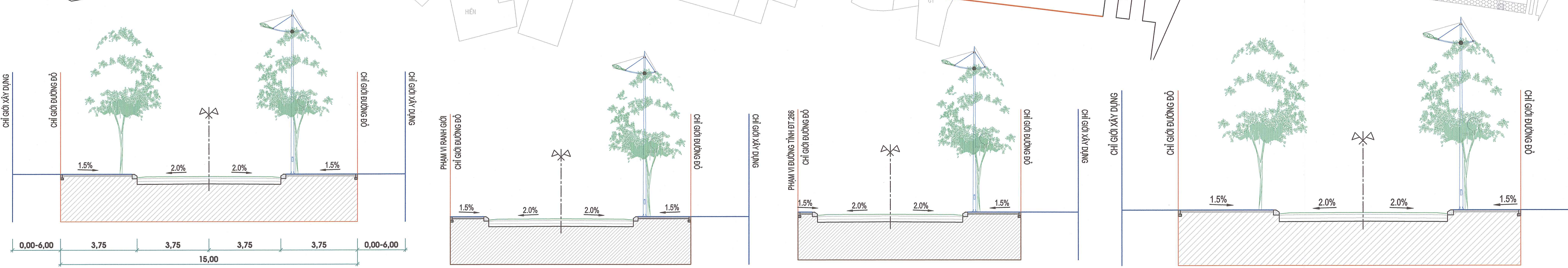
TỶ LỆ XÍCH  
1CM = 5M



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
  - MỐC RANH GIỚI
  - ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ
  - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
  - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
  - ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (CÁCH LY)
  - ĐẤT NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
  - ĐẤT BÃI ĐỖ XE
  - ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
  - ĐẤT HẠ TẠNG KỸ THUẬT (TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI)
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
  - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
  - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO
- GHI CHÚ:**
- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
  - BÃI ĐỖ XE
  - TRƯỜNG MẦM NON
  - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
  - A. KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
  - B. DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
  - C. MẶT ĐỘ XÂY DỰNG
  - D. HỆ SỐ SDD TỐI ĐA
  - E. TẦNG CAO

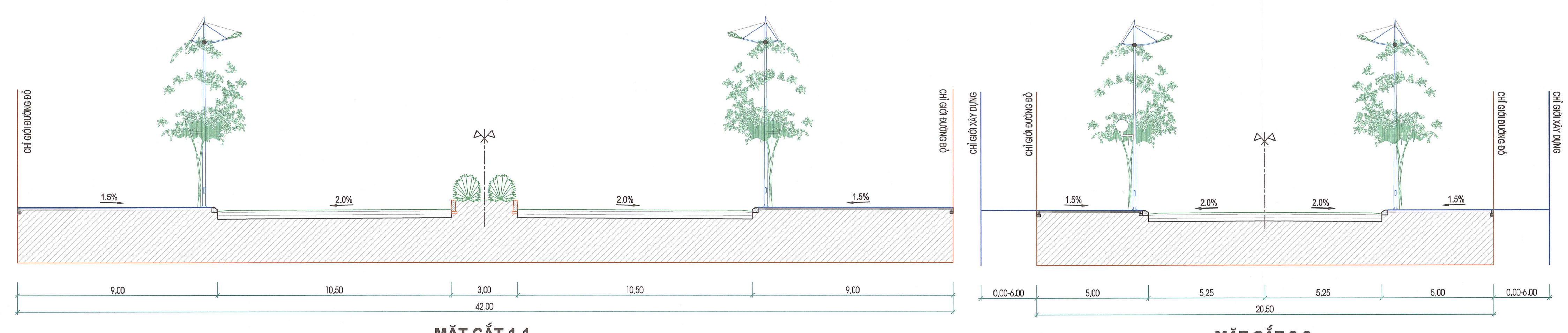
**BẢNG SO SÁNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH**

TT	CHỨC NĂNG ĐẤT	Theo QĐ số 3080/QĐ-UBND ngày 20/05/2025 của UBND huyện Phú Bình		Sau điều chỉnh		Tăng (+) giảm (-) (m2)
		Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	
	Diện tích lập quy hoạch	41.864,0	100,00	40.284,5	100,00	-1579,5
1	Đất công cộng (dịch vụ thương mại)	632,0	1,51	492,0	1,22	-140,0
2	Đất giáo dục (trường mầm non)	1.716,0	4,10	2.061,3	5,12	345,3
3	Đất nhà sinh hoạt cộng đồng	857,0	2,05	1.005,6	2,50	148,6
4	Đất ở	14.952,0	35,72	15.866,6	39,39	914,6
5	Đất cây xanh	4.525,0	10,81	4.690,0	11,64	165,0
6	Đất trạm xử lý nước thải	320,0	0,76	320,0	0,79	0,0
7	Đất giao thông, bãi đỗ xe	18.862,0	45,06	15.849,0	39,34	-3013,0
8	DÀN SỐ	1.500		3.100		1.600



**BẢNG CHI TIẾT CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

TT	CHỨC NĂNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH		TỶ LỆ		MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA		TỔNG DIỆN TÍCH SẢN TỐI ĐA		TẦNG CAO TỐI ĐA		HỆ SỐ SDD TỐI ĐA		SỐ DÀN
			(m <sup>2</sup> )	(%)	(%)	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(tầng)	(lần)	(người)					
	Diện tích lập quy hoạch		40.284,5	100,00	21,4	8.623,72	133.015,17	1-25	3,30	3.100					
1	Đất công cộng (dịch vụ thương mại)	DVTM	492,0	1,22	60	295,20	885,60	3	1,80						
2	Đất giáo dục (trường mầm non)	MN	2.061,3	5,12	40	824,52	1.649,04	2	0,80						
3	Đất nhà sinh hoạt cộng đồng	NCD	1.005,6	2,50	40	402,24	804,48	2	0,80						
4	Đất nhà ở xã hội		15.866,6	39,39	40-45	6.702,30	129.276,59	16-25	8,15	3.100					
	Đất nhà chung cư 1	A	4.507,8	11,20	40	1.803,12	28.849,92	16	6,40						
	Đất nhà chung cư 2	B	3.345,3	8,30	45	1.505,39	37.634,63	25	11,25						
	Đất nhà chung cư 3	C	3.767,8	9,35	45	1.695,51	27.128,16	16	7,20						
	Đất nhà chung cư 4	D	4.245,7	10,54	40	1.698,28	35.663,88	21	8,40						
5	Đất cây xanh	CX	4.690,0	11,64	0-5	179,12	179,12	1							
	Đất cây xanh 1	CX-01	1.069,0	2,65	5	53,45	53,45	1	0,05						
	Đất cây xanh 2	CX-02	2.513,3	6,24	5	125,67	125,67	1	0,05						
	Đất cây xanh cách ly	CXCL	1.107,7	2,75	0	0,00	0,00	0	0,00						
6	Đất trạm xử lý nước thải	TXL	320,0	0,79	60	192,00	192,00	1	0,60						
7	Đất giao thông, bãi đỗ xe		15.849,0	39,34	0-5	28,35	28,35								
7.1	Đất giao thông		15.282,1	37,93	0										
7.2	Đất bãi đỗ xe	P	566,9	1,41	5	28,35	28,35	1	0,05						



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐIỂM THỤY

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÃ ĐIỂM THỤY

**CHỦ ĐẦU TƯ:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ PHÚ BÌNH

**TỔNG GIÁM ĐỐC:** NGUYỄN VĂN TRƯỜNG

**GIÁM ĐỐC:** NGUYỄN ĐỨC QUYÊN

**CÔNG TY TNHH ĐÔ THỊ ĐÀ CHIẾU PHONG KIM**  
TRỤ SỞ: SỐ 123 NGÕ 364 ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, PHƯỜNG ĐINH CÔNG, TP. HÀ NỘI  
TEL: 08.678.12345 | MAIL: DOTTHIDACHIEUPHONGKIM@GMAIL.COM

**TÊN CÔNG TRÌNH:** ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐIỂM THỤY  
**TÊN BẢN VẼ:** BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH; QH - 04